

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2026 წლის _____ თებერვალი; ქ. ბათუმი

„ქალაქ ბათუმში, ბადის ქ. №10დ; ქ. №10ზ; ქ. №10ვ და ბადის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ.№05.34.25.745, №05.34.25.768, №22.21.01.050, №05.34.25.619) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 9 აგვისტოს №47 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ა დ გ ე ნ ს :

მუხლი 1

„ქალაქ ბათუმში, ბადის ქ. №10დ; ქ. №10ზ; ქ. №10ვ და ბადის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ.№05.34.25.745, №05.34.25.768, №22.21.01.050, №05.34.25.619) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 9 აგვისტოს №47 დადგენილებაში (გამოქვეყნების წყარო: საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე, www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 12/08/2024, სარეგისტრაციო კოდი: 010250050.35.132.016663) შევიდეს ცვლილება და განაშენიანების დეტალური გეგმა ჩამოყალიბდეს ამ დადგენილებაზე თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ივანე მაისურაძე

განმარტებითი ბარათი
პროექტის სახელწოდება და სათაური
2026 წლის _____ თებერვალი ქ. ბათუმი

ქ. ბათუმში, ბაღის ქ. N10დ; ქ. N10ზ; ქ. N10ვ და ბაღის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ.N05.34.25.745, N05.34.25.768, N22.21.01.050, N05.34.25.619) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე ” ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს N47 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ დადგენილების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ა.ბ. პროექტის ძირითადი არსი:

ქ. ბათუმში, ბაღის ქ. N10დ; ქ. N10ზ; ქ. N10ვ და ბაღის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ.N05.34.25.745, N05.34.25.768, N22.21.01.050, N05.34.25.619) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე ” ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს N47 ცვლილების შეტანის შესახებ დადგენილების მიღება.

წარმოდგენილი ცვლილებებით ხდება ქ. ბათუმში, ბაღის ქ. N10დ; ქ. N10ზ; ქ. N10ვ და ბაღის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ.N05.34.25.745, N05.34.25.768, N22.21.01.050, N05.34.25.619) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე ” ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 09 აგვისტოს N47 დადგენილებაში ცვლილების შეტანა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია ქალაქმშენებლობის პარამეტრების, მათ შორის განაშენიანების სიმაღლის ცვლილება/გაზრდა, კერძოდ, მიწის ნაკვეთზე ს/კ 05.34.25.745 - 65 მეტრამდე, ხოლო მიწის ნაკვეთზე ს/კ 05.34.25.053 - 24 მ-მდე, ასევე სხვა პირობების განსაზღვრა. დამტკიცებულ განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შედის ცვლილებები, კერძოდ იცვლება გეგმარებითი ერთეულის კონტური. ყოველივე აღნიშნული წარმოდგენს ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება:

ბ.ა) დადგენილების პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო: არ გამოწვევს ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე - არ გამოიწვევს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

დადგენილების პროექტი შესაბამისობაშია უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან.

დ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები, სახელმწიფო, არასახელმწიფო ან/და საერთაშორისო ორგანიზაცია/დაწესებულება, ექსპერტები, სპეციალისტები, რომლებმაც მონაწილეობა მიიღეს პროექტის შემუშავებაში და მათი შეფასება პროექტის მიმართ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში): პროექტის მომზადების პროცესში კონსულტაციების არ მიღებულა

ე) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური.

ვ) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ზ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქალაქგანვითარებისა და ურბანული
პოლიტიკის სამსახურის უფროსი ს მ/შ

გიორგი კილაძე